



הצעת מחיר קונטסט: ביקורת ליקויי בנייה עבור: גרסא אינטרנטית

עבור דיירי פרויקט/כתובת: גרסא אינטרנטית

חברת קונטסט מודה לך על פנייתך, איתנו תדע שאתה צועד בכיוון הנכון. רכישת דירה או כניסה לנכס חדש היא אחת ההחלטות החשובות בחיים וכמו בכל מסע, חשוב שיהיה מצפן נכון שיכוון אותך לדרך בטוחה ושקטה, בדיוק בשביל זה אנחנו כאן. בקונטסט תמצא שילוב של ניסיון, מקצועיות ואמינות, עם מטרה אחת ברורה: להעניק לך שקט נפשי וביטחון מלא בבחירה שלך. אנו מאמינים שלכל לקוח מגיע ליווי אישי ומדויק, תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים ושירות ללא פשרות.

מה החשיבות של בדק בית?

איתור ליקויי בנייה סמויים וגלויים
חיסכון כספי משמעותי
שמירה על זכויות הרוכש
שקט נפשי.
ביטחון ובטיחות

ברצוננו להסב את תשומת ליבכם לעובדה כי נכסים רבים אינם עומדים בתקנים הנדרשים ובחוקי הבנייה בארץ. במהלך בדיקות רבות שערכנו, גילינו ליקויי בנייה משמעותיים, שערכם נאמד בעשרות ואף מאות אלפי שקלים. לרוב, לבעלי דירות חדשות חסר הידע המקצועי הדרוש לזיהוי כל הליקויים והם מתקשים להתמודד מול הקבלן.

- ❖ גילוי מוקדם של ליקויים מונע הוצאות תיקון יקרות בעתיד ואף ירידת ערך הנכס.
- ❖ איתור ליקויים העלולים לסכן את איכות החיים או את שלמות המבנה.
- ❖ דוח ליקויים מקצועי מהווה בסיס משפטי מחייב לדרישת תיקונים או פיצוי.

הבדיקה כוללת:

בדיקת מידות הדירה בפועל אל מול תכניות הבניין	בדיקת אינסטלציה בהתאם לתוכניות
בדיקת רטיבויות	בדיקת תריסי גלילה חשמליים
בדיקת אלומיניום	בדיקת מסגרות: דלת כניסה, ממ"ד
בדיקת פיתוח וחצר	בדיקת שלד ובניה
בדיקת זכויות: מעקה וחלונות, דלתות הזזה	בדיקת איטומים
בדיקת טיח שפכטל וצבע	בדיקת אבני חיפוי חיצוני
בדיקת שיש (ספי שיש, שיש מטבח)	בדיקת נגרות: דלתות, משקופים ומטבח
בדיקת אינסטלציה ויזואלית בלבד	בדיקת שיפועים
מחסן וחניה	בדיקת כלים סניטרים (במידה וסופקו)
בדיקת ריצוף ארחים, רובה, גוון	בדיקת חיפוי קרמיקה בחדרי רחצה
בדיקת מתגים, אביזרים וכד', ויזואלית בלבד	בדיקת סימונים בלוח חשמל

טיוטה במסגרת מו"מ בלבד

סוג דירה	מחיר
דירת 3 חדרים	1300 ₪
דירות 4-5 חדרים	1450 ₪
דירת גן ופנטהאוז	1600 ₪

- המחירים כוללים מע"מ.
- הצעת המחיר תקפה ל- 14 יום.
- עבור התייבות לכל פגישה ו\או דיון ו\או סיור ו\או בדיקה במסגרת הליך משפטי ייגבה תשלום בנפרד.
- ייעוץ משפטי במידת הצורך **ללא עלות**.

פיקוח וביקורת חוזרת:

- ❖ בנוסף, חברת קומפאס מספקת שירותי פיקוח הנדסי לאחר ביצוע העבודות ובדיקה חוזרת ע"פ הצורך. בביקורת זו יבדקו תיקוני הליקויים הקודמים ותתבצע בדיקה ואיתור לליקויים חדשים אשר הופיעו במהלך השנה לרבות סדקים ורטיביות אשר הופיעו כתוצאה מצנרת ו\או פגעי חורף. עלות שירות זה יהיה 60% מעלות הבדיקה המקורית.

תנאי תשלום:

התשלום יתבצע עד ליום ביצוע העבודה, הד"ח יועבר ללקוח עד 5 ימי עסקים מיום הבדיקה.

מהלך הבדיקה:

הבדיקה מתבצעת ע"י הנדסאי\מהנדס בניין רשום ואורכת עד כשעתיים (תלוי בגודל הנכס ובהיקף הליקויים). הבדיקה מתבצעת בין השאר על-ידי מכשור מקצועי מסוג:

1. פלס דיגיטלי.
2. פרוטימטר ומצלמה תרמוגרפית לאיתור רטיבות פעילה לפי אחוזי לחות.
3. סרגל אלומיניום.
4. מכשור מדידה דיגיטלי.

נדרש להכין ליום הבדיקה:

- ❖ על מנת שנוכל לקיים את הבדק בצורה מקצועית ומפורטת עליך להמציא את המסמכים הבאים:
מפרט טכני + חוזה מכר + תוכניות הדירה

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת ולענות על שאלות.

מוזמנים להתרשם מאתר האינטרנט:

www.ConTestMp.com

בכבוד רב,

איתי יצחקיאן

054-6457527

טיוטה במסגרת מו"מ בלבד