



הצעת מחיר קונסטט: ניהול פרויקט עבור: _____ גרסא אינטרנטית

שם הפרויקט: _____ גרסא אינטרנטית

חברת קונסטט מודה לך על פנייתך ומברכת אותך על הצעד המשמעותי בדרך לפרויקט הבנייה שלך. בניית מבנה - בין אם מדובר בבית מגורים פרטי, בניין יזמי או פרויקט תשתיות היא החלטה שמלווה בהשקעה גדולה, חלומות, ציפיות ומלא אתגרים. בדיוק בגרע הזה אתה זקוק למצפן שיכוון אותך וייתן לך מענה מקיף, ניווט עבורך בין המתכננים, הקבלנים והרשויות. חברתנו תדאג שתגיע ליעד בבטחה, בזמן ובתקציב ועם איכות ביצוע בלתי מתפשרת.

אנחנו נלוו אותך משלב ההיתר, דרך שלב הביצוע ועד קבלת טופס 4, תוך מתן שירות אישי, מקצועי, אמין ומדויק בסטנדרטים גבוהים. איתנו תדע שיש מי שמחזיק את ההגה ומוביל את הפרויקט שלך **בכיוון הנכון**.

מהי החשיבות של מנהל פרויקט

- **ריכוז ניהול כולל** - ריכוז כלל הגורמים המעורבים בפרויקט: מתכננים, יועצים, קבלנים, רשויות ובעל הפרויקט. ללא גורם אחד מחבר גובר הסיכון לטעויות, בעיות וכפילויות אשר מתבטאות הן מבחינת טעויות ביצוע והן מבחינת עלויות וזמנים.
- **שליטה בתקציב** - מנהל הפרויקט אחראי על בקרה תקציבית: אישור חשבונות ניהול חריגים, בחינת הצעות מחיר והפקת דוחות כספיים. בקומפאס מתבצעת בחינה יסודית של כל חשבון, ניתוח איכות והשוואת חלופות, תוך שמירה על האינטרס של הלקוח וחיסכון בעלויות והכל תחת עין מקצועית, ניסיון בשטח, היכרות מעמיקה עם מחירי השוק, שיטות ביצוע והסכמי קבלנים.
- **איכות ובקרה מקצועית** - המנהל מפקח על איכות העבודה, בדיקת התאמה לתוכניות וליווי בדק הבשטח. בנוסף הוא דואג שכל ביצוע יעמוד בתקנים ובדרישות האדריכל, המהנדס והיועצים.
- **עמידה בלוחות זמנים** - ניהול נכון מבטיח שהפרויקט יעמוד בזמנים שנקבעו מראש. מנהל הפרויקט בונה לו "ז" מפורט, מפקח על קצב העבודה ומתאם בין הקבלנים והיועצים כדי למנוע עיכובים.
- **פיקוח על הבטיחות** - בטיחות באתר הוא נושא קריטי. מנהל הפרויקט דואג שהקבלנים והעובדים באתר פועלים לפי נהלי הבטיחות, בודק יומני עבודה ומוודא מניעת סיכונים.
- **תיאום מול רשויות** - ניהול פרויקט כולל ליווי מול העירייה, הוועדה המקומית, רמ"י, חברות התשתיות (חשמל, מים, גז, תקשורת) עד להוצאת היתר בנייה, טופס 2 (תחילת עבודות) ולבסוף טופס 4.
- **אחריות כוללת על המסירה** - בסוף הדרך מנהל פרויקט מלווה את שלב המסירה, החל בבדיקות סופיות של הדירות, דרך תיקון ליקויים ועד לזינוק מסירת המפתח.

השירותים שלנו

שלב ההיתר

ניהול וליווי מלא מול הרשויות על לקבלת היתר בנייה
ניהול מתכננים, ריכוז תכניות והגשתן לאישור
ניתוק תשתיות קיימות והכנת האתר לביצוע

שלב המסירה וטופס 4

פיקוח ובדיקות סופיות בדירות לפני מסירה
ליווי התהליך מול הרשויות עד לקבלת טופס 4
השלמת מסמכים נדרשים ותיאום אישורים מול יועצים
ליווי מסירת הדירות

שלב הביצוע

בדיקת תוכניות העבודה לצורך הכנת מכרז
טיפול בהוצאת טופס 2 אישור לתחילת עבודות
הפקת המכרז לקבלנים וסיוע בבחירת קבלני ביצוע
פיקוח על עבודות הבנייה בפועל
ניהול איכות וזמנים, עמידה בזמנים ומעקב אחרי רמת גמר
פיקוח על הבטיחות באתר ובדיקת יומני עבודה
בקרה תקציבית, אישור חשבונות קבלנים וניתוח חריגים
ניהול מסמכים והפקת דוחות התקדמות
ניהול פגישות עבודה והפקת סיכומי פגישה
תיאום ביצוע מול יועצים וזימונם לשטח לאישור ביצוע

סוג הפרויקט	מחיר
בית פרטי צמוד קרקע	8,000 ₪ בחודש.
פיקוח דיירים	8,000 ₪ בחודש.
מבנה מגורים עד 9 קומות	15,000 ₪ בחודש.

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- הצעת המחיר תקפה ל- 14 יום.
- עבור התייצבות לכל פגישה ו\או דיון ו\או סיור ו\או בדיקה במסגרת הליך משפטי ייגבה תשלום בנפרד.
- ייעוץ משפטי במידת הצורך ללא עלות.

מוזמנים להתרשם מאתר האינטרנט:

www.ConTestMp.com

בכבוד רב,

איתי יצחקיאן

054-6457527

טיוטה במסגרת מו"מ בלבד